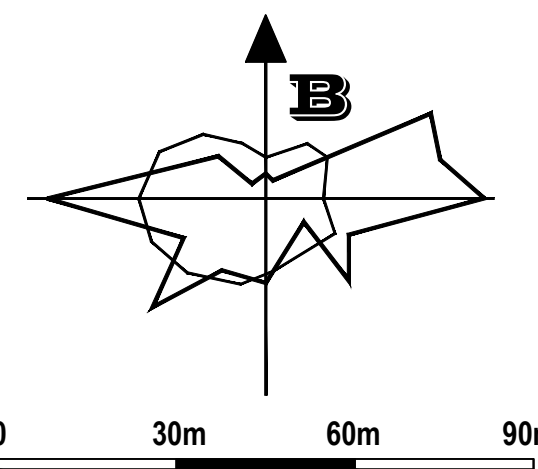


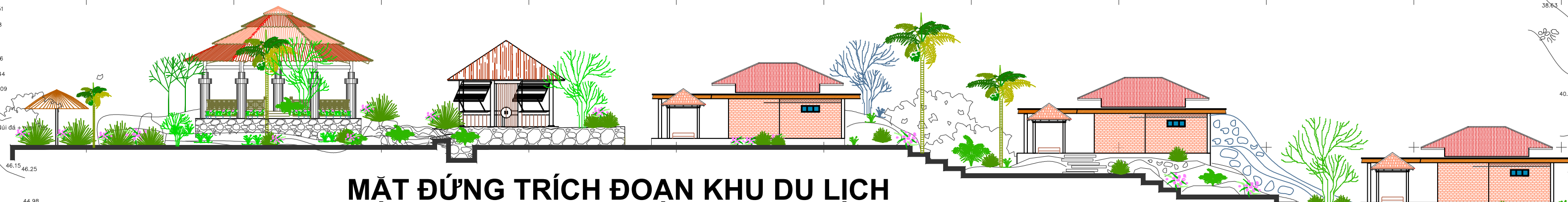
ĐỒ ÁN QUY HOẠCH ĐIỂM DÂN CƯ NÔNG THÔN ẤP CÙ TRON,
XÃ AN SƠN, HUYỆN KIÊN HẢI, TỈNH KIÊN GIANG
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN, KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN
TỶ LỆ: 1/500



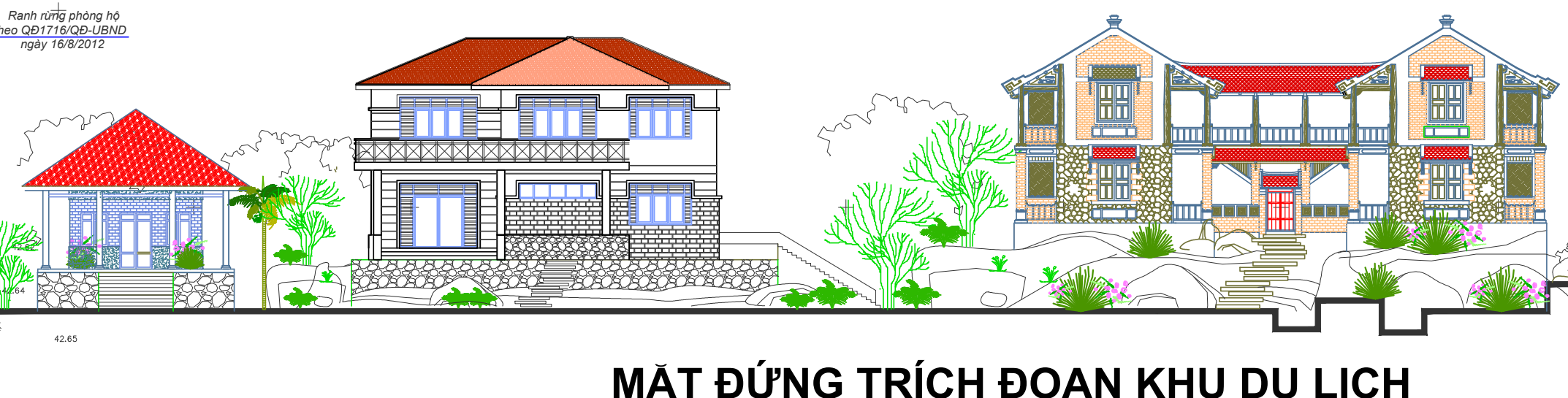
KÍ HIỆU:

- ĐẤT TRỒNG TRỌT KHÁC (CÂY LÂU NĂM)
- ĐẤT Ở
- ĐẤT CÔNG CỘNG
- ĐẤT TIÊU THỦ CÔNG NGHIỆP
- ĐẤT NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA
- ĐẤT MẶT NƯỚC
- GIAO THÔNG
- RANH QUY HOẠCH

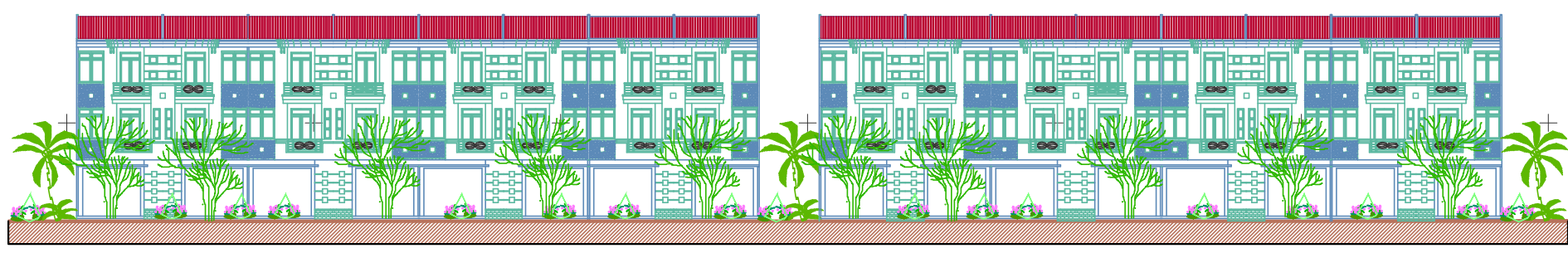
MẶT ĐỪNG TRÍCH ĐOẠN KHU DU LỊCH



MẶT ĐỪNG TRÍCH ĐOẠN KHU DU LỊCH



MẶT ĐỪNG TRÍCH ĐOẠN DÂY NHÀ PHỐ



GHI CHÚ:

- CLN1 - CLN8. ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM
- L1-L7. NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI
- O-HT1-O-HT9. ĐẤT HIỆN HỮU-CHÍNH TRANG
- UB. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
- TS. TRỤ SỞ ÁP CÙ TRON
- YT. ĐẤT Y TẾ
- VH. ĐẤT NHÀ VĂN HÓA XÃ (XÂY MỚI)
- GD1. TRƯỜNG TIỂU HỌC XÃ AN SƠN (XÂY MỚI)
- GD2. TRƯỜNG THCS AN SƠN (HIỆN TRẠNG)
- GD3. TRƯỜNG MẦM GIÁO AN SƠN (HIỆN TRẠNG)
- CX1, CX2. ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH
- TDTT. SÂN THỂ THAO
- TTCN. ĐẤT TIÊU THỦ CÔNG NGHIỆP
- DL1-DL9. ĐẤT DU LỊCH
- HHDL1-HHDL5. ĐẤT HỒN HỢP VÀ DỊCH VỤ DU LỊCH
- HH. ĐẤT HỒN HỢP
- NT. ĐẤT NGHĨA TRANG
- ĐTN. BIA TƯỞNG NIỆM
- HT1. TRẠM CẤP NƯỚC
- HT2. TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
- HT3. ĐAI VIÊN THÔNG
- HT4. MÁY PHÁT ĐIỆN
- CA. CÔNG AN
- QPAN. ĐỒN BIÊN PHÒNG
- C1. CẢNG CÁ
- C2. SÂN BÀI
- HN. HỒ CHỨA NƯỚC MƯA

BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT ĐAI:

STT	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH LỖ ĐẤT (m²)	SỐ CÁN	TỶ LỆ
I	ĐẤT NÔNG NGHIỆP:	215.437,6		39,65
-	ĐẤT TRỒNG TRỌT KHÁC	215.437,6		39,65
II	ĐẤT XÂY DỰNG:	320.221,1		58,9
1	ĐẤT Ở:	91.777,9		16,98
1.1	ĐẤT NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI (XÂY MỚI)	33.146,2	273	6,10
1.2	ĐẤT Ở HIỆN HỮU - CHÍNH TRANG:	58.631,6		10,79
2	ĐẤT CÔNG CỘNG:	15.001,2		2,76
2.1	UBND XÃ	3.519,2		0,65
2.2	TRỤ SỞ ÁP CÙ TRON	114,7		0,02
2.3	TRẠM Y TẾ XÃ	897,2		0,17
2.4	ĐẤT NHÀ VĂN HÓA XÃ (XÂY MỚI)	2.998,0		0,53
2.5	TRƯỜNG TIỂU HỌC XÃ AN SƠN (HIỆN TRẠNG)	3.271,4		0,60
2.6	TRƯỜNG THCS AN SƠN (HIỆN TRẠNG)	2.088,6		0,38
2.7	TRƯỜNG MẦM GIÁO AN SƠN (HIỆN TRẠNG)	2.212,1		0,41
3	ĐẤT CÂY XANH, THỂ DỤC THỂ THAO:	4.343,8		0,80
3.1	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH	3.822,8		0,70
3.2	SÂN THỂ THAO	521,0		0,10
4	ĐẤT TIÊU THỦ CÔNG NGHIỆP	1.700,3		0,31
5	ĐẤT XÂY DỰNG CÁC CHỨC NĂNG KHÁC:	146.093,8		26,84
5.1	ĐẤT DU LỊCH (RESORT, KHÁCH SẠN)	97.246,3		17,90
5.2	ĐẤT HỒN HỢP VÀ DỊCH VỤ DU LỊCH	37.550,0		6,91
5.3	ĐẤT HỒN HỢP	10.138,3		1,87
5.4	CẢNG CÁ NAM DU	943,2		0,17
5.5	ĐẤT SÂN BÀI	235,7		0,04
6	ĐẤT HÀ TẢNG KỸ THUẬT:	53.662,8		9,88
6.1	ĐẤT GIAO THÔNG	52.640,4		9,69
6.2	HỆM THÔNG HÁNH BIA DỊCH	1.022,4		0,19
7	ĐẤT NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA:	4.335,8		0,80
7.1	ĐẤT NGHĨA TRANG	4.018,5		0,74
7.2	BIA TƯỞNG NIỆM	317,3		0,06
8	ĐẤT HÀ TẢNG KỸ THUẬT KHÁC:	1.855,7		0,34
8.1	TRẠM CẤP NƯỚC	293,3		0,05
8.2	TRẠM XLNT	663,4		0,13
8.3	ĐAI VIÊN THÔNG	203,3		0,06
8.4	MÁY PHÁT ĐIỆN	558,7		0,10
9	ĐẤT QUỐC PHÒNG, AN NINH:	1.450,2		0,27
9.1	CÔNG AN XÃ AN SƠN	1.231,7		0,23
9.2	ĐỒN BIÊN PHÒNG	218,5		0,04
III	ĐẤT KHÁC:	7.689,4		1,42
-	HỒ CHỨA NƯỚC MƯA	7.689,4		1,42
		543.348,1		100,0

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: UBND HUYỆN KIÊN HẢI

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: /QĐ-UBND NGÀY: THÁNG: NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH/PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG-T&MT HUYỆN KIÊN HẢI

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: NGÀY: THÁNG: NĂM 2024

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

ĐỒ ÁN QUY HOẠCH ĐIỂM DÂN CƯ NÔNG THÔN ẤP CÙ TRON,
XÃ AN SƠN, HUYỆN KIÊN HẢI, TỈNH KIÊN GIANG

TÊN BẢN VẼ:

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN, KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN

BẢN VẼ: QH	GHÉP: A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: / /2024
THIẾT KẾ	KSQH: HỒ NGỌC TRANG THANH		
CHỦ TRÌ	KTS: BÔI CHÁNH TRỊ		
TR. PHỎNG	KS: ĐỖ VĂN TÂN		
QL. KỸ THUẬT	KS: ĐỖ VĂN TÂN		

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG HUY PHẤT KIẾN GIANG

GIÁM ĐỐC

PHẠM MINH TÙNG

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG HUY PHẤT KIẾN GIANG

Là 9 căn 20 đường Huỳnh Thái Kháng, Phường Vĩnh Quang,

Thị trấn Rạch Giá, Kiên Giang